

# PRUEBA SELECTIVA

PARA LA CONSTITUCIÓN DE LISTA DE ESPERA EN EL CUERPO TÉCNICO, ESPECIALIDAD **ARQUITECTURA TÉCNICA** DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA.

Convocada por Orden de 25 de mayo de 2021 (DOE n.º 101, de 28 de mayo), prueba selectiva para la constitución de lista de espera en el Cuerpo Técnico Especialidad Arquitectura Técnica de personal funcionario de la Comunidad Autónoma de Extremadura, de conformidad con lo dispuesto en la base cuarta. 2 de la referida orden de convocatoria.



1. **Según el CTE DB-SE-C. Seguridad estructural Cimientos, en su punto 7.4.2. de agotamientos y rebajamientos del agua freática, para permeabilidad decreciente del terreno, la remoción de agua se hará:**
  - a) Por gravedad.
  - b) Por aplicación de vacío.
  - c) Por electroósmosis.
  - d) Todas son correctas.
  
2. **Según el apartado 4. Cimentaciones directas del CTE DB-SE-C, ¿cuál de los siguientes tipos de cimentaciones no se considera directa?**
  - a) Zapata aislada.
  - b) Zapata corrida.
  - c) Micropilotes.
  - d) Losa.
  
3. **Según la Norma de Construcción Sismorresistente (NCSR-02) en su punto 1.2.3. criterios de aplicación, en los casos en que sea de aplicación esta Norma, NO se utilizarán, en las edificaciones de importancia normal o especial:**
  - a) Estructuras de mampostería en seco.
  - b) Estructuras de adobe.
  - c) Estructuras de tapial.
  - d) Todas son correctas.
  
4. **Según el apartado 2. Acciones permanentes del CTE DB-SE-AE, ¿cuál de las siguientes acciones en la edificación NO se considera una acción permanente?**
  - a) Peso propio.
  - b) Sobrecarga de uso.
  - c) Acciones del terreno.
  - d) Acción del pretensado.
  
5. **Según el apartado 3. Acciones variables del CTE DB-SE-AE, ¿cuál es el valor de carga uniforme de sobrecargas de uso en viviendas?**
  - a) 3 kN/m<sup>2</sup>.
  - b) 4 kN/m<sup>2</sup>.
  - c) 2 kN/m<sup>2</sup>.
  - d) 5 Kn/m<sup>2</sup>.

**6. Según el CTE DB-HS-5, ¿Cómo deberán desaguar los colectores de un edificio?**

- a) Preferentemente por gravedad, en el pozo o arqueta general que constituye el punto de conexión entre la instalación de evacuación y la red de alcantarillado público, a través de la correspondiente acometida.
- b) En todos los casos, a través de un sistema de bombeo y elevación.
- c) A través de un depósito de expansión.
- d) En todos los casos, a través de un depósito de decantación, separadores o depósitos de neutralización.

**7. Según el artículo 2 de la Instrucción para la recepción de cementos (RC-I6), se define como “instalación que comercializa cemento envasado en una fábrica, punto de expedición o centro de distribución efectuando únicamente las operaciones de almacenamiento y transporte, sobre las cuales tiene plena responsabilidad” a:**

- a) Almacén de distribución.
- b) Centro de ensayos.
- c) Fábrica.
- d) Punto de expedición.

**8. Según el CTE DB-HS-5, los cierres hidráulicos podrán ser:**

- a) Sumideros sifónicos.
- b) Arquetas sifónicas, situadas en los encuentros de los conductos enterrados de aguas pluviales y residuales.
- c) Botes sifónicos, que pueden servir a varios aparatos.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

**9. Según el anejo I de la Instrucción para la recepción de cementos (RC-I6), los cementos pórtland con adiciones se designarán inicialmente con las siglas:**

- a) CEM I.
- b) CEM II.
- c) CEM III.
- d) CEM IV.

**10. Según el artículo 31.4, valor mínimo de la resistencia del Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08), en los hormigones estructurales, en hormigones armados o pretensados, la resistencia de proyecto  $f_{ck}$  NO será inferior a:**

- a) 25 N/mm<sup>2</sup>.
- b) 20 N/mm<sup>2</sup>.
- c) 25 kN/mm<sup>2</sup>.
- d) 20 kN/mm<sup>2</sup>.

**11. Según la EHE-08, en la puesta en obra del hormigón en condiciones climáticas especiales en tiempo de frío, se deberá cumplir:**

- a) Que la temperatura de la masa del hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5°C.
- b) Que la temperatura de la masa de hormigón sea inferior a -1°C.
- c) Incorporar un exceso de agua caliente a la mezcla en el momento de la puesta en obra.
- d) Emplear aditivos aceleradores de fraguado o aceleradores de endurecimiento o, en general, de cualquier producto anticongelante específico para el hormigón sin el requerimiento de una autorización expresa.

**12. Según la EHE-08, ¿cuáles son agentes del control de la calidad?**

- a) Entidades públicas y cualquier tipo de laboratorio.
- b) Solamente la dirección facultativa.
- c) El promotor del proyecto.
- d) Dirección facultativa, laboratorios y entidades de control de calidad.

**13. Según la EHE-08, ¿cuáles son los niveles del control de un proyecto?**

- a) Control a nivel normal y control a nivel intenso.
- b) Control aleatorio y control funcional.
- c) Control visual y control estructural.
- d) No hace falta ningún tipo de control.

**14. Las recomendaciones para la selección del tipo de cemento a emplear en hormigones estructurales de la Instrucción de hormigón estructural EHE-08 quedan recogidas en su:**

- a) Anejo 1º.
- b) Anejo 2º.
- c) Anejo 3º.
- d) Anejo 4º.

**15. Según el CTE DB-SE-A. Seguridad estructural acero en su punto 3 durabilidad, los métodos de recubrimiento que deben especificarse y ejecutarse de acuerdo con la normativa específica al respecto y las instrucciones del fabricante son:**

- a) Metalización, inmersión y galvanización.
- b) Metalización, inmersión y pintura.
- c) Inmersión, galvanización y pintura.
- d) Metalización, galvanización y pintura.

**16. Si un paño de fábrica está ubicado en exterior no protegido de lluvia, según el artículo 3.1, clases de exposición del CTE DB-SE-F, este elemento estaría expuesto a una clase de exposición:**

- a) I.
- b) IIa.
- c) IIb.
- d) IIIa.

**17. Según el CTE DB-HS I, el grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas frente a la penetración de las precipitaciones se obtiene en función de:**

- a) La zona pluviométrica de promedios.
- b) El grado de exposición al viento correspondientes al lugar de ubicación del edificio.
- c) Las opciones a y b son correctas.
- d) Al coeficiente establecido por los ayuntamientos respecto a aguas torrenciales.

**18. Según el artículo 2.4.4.1.2. Encuentro de la cubierta plana con un paramento vertical del CTE DB-HS, la impermeabilización de la cubierta deberá prolongarse por el paramento vertical hasta una altura mínima de:**

- a) 15 cm por encima de la protección de la cubierta.
- b) 25 cm por encima de la protección de la cubierta.
- c) 10 cm por encima de la protección de la cubierta.
- d) 20 cm por encima de la protección de la cubierta.

**19. Según el artículo 2.4.4.1.1. Juntas de dilatación de cubierta plana del CTE DB-HS, la distancia entre juntas de dilatación contiguas debe ser como máximo:**

- a) 8,5 metros.
- b) 15 metros.
- c) 20 metros.
- d) 5 metros.

**20. Según el artículo 2.4.3.5. Capa de protección del CTE DB-HS1, ¿qué revestimiento de suelo NO se contempla para cubierta transitable para peatones y/o vehículos?**

- a) Solado fijo.
- b) Solado flotante.
- c) Grava.
- d) Capa de rodadura.

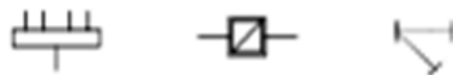
**21. ¿Cuáles de las siguientes opciones correspondería a una tubería de PE100 para conducción de agua potable a presión con un DN63 y PN16?**

- a) Tubería de polibutileno de baja densidad para conducción de aguas potables a presión con un diámetro nominal o exterior de 63mm y una presión nominal de 16 bar.
- b) Tubería de polipropileno de alta densidad para conducción de aguas potables a presión con un diámetro interior de 63mm y una presión nominal de 16 Mpa.
- c) Tubería de policloruro de vinilo para conducción de aguas potables a presión con un diámetro nominal o exterior de 63mm y una presión nominal de 16 bar.
- d) Tubería de polietileno de alta densidad para conducción de aguas potables a presión con un diámetro nominal o exterior de 63mm y una presión nominal de 16 bar.

**22. Según el CTE DB-HS 4, ¿de qué elementos debe disponer como mínimo una acometida de agua potable en un edificio?**

- a) De una llave de toma o un collarín de toma en carga, sobre la tubería de distribución de la red exterior de suministro que abra el paso a la acometida.
- b) De un tubo de acometida que enlace la llave de toma con la llave de corte general.
- c) De una llave de corte en el exterior de la propiedad.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

**23. Según el CTE DB-HS 4, ¿indica la denominación de cada símbolo de izquierda a derecha?**



- a) Conector flexible, bomba hidráulica, pasatubos.
- b) Conjunto de válvulas de ventosa, dispositivo antiarriete, fluxor.
- c) Colector, contador general, filtro.
- d) Conjunto de grifos de comprobación, termómetro, válvula antirretorno.

**24. Según el CTE DB-HE 3, ¿cuáles de los siguientes parámetros NO se tendrá en cuenta para determinar el cálculo y las soluciones luminotécnicas de las instalaciones de iluminación interior de un edificio de nueva construcción?**

- a) Las reflectancias de las paredes, techo y suelo.
- b) Las condiciones de la luz natural.
- c) El índice del local K o dimensiones del espacio (longitud, anchura y altura)
- d) La carga latente por ventilación o infiltración del aire exterior.

**25. El CTE DB-HE 3. Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, NO es de aplicación en:**

- a) Edificios de nueva construcción.
- b) Interiores de viviendas.
- c) Cambios de uso característico del edificio.
- d) Intervenciones en edificios existentes con una superficie útil total final (incluidas las partes ampliadas, en su caso) superior a 1000 m<sup>2</sup>, donde se renueve más del 25% de la superficie iluminada.

**26. Según el CTE DB-HE 4, en el caso de que en algún mes del año la contribución solar pudiera sobrepasar el 100% de la demanda energética en las instalaciones para producir agua caliente sanitaria ¿qué medida se adoptará?**

- a) Dotar a la instalación de la posibilidad de disipar dichos excedentes (a través de equipos específicos preferentemente pasivos o mediante la circulación nocturna del circuito primario).
- b) Desvío de los excedentes energéticos a otras aplicaciones existentes.
- c) Sistemas de vaciado y llenado automático del campo de captadores.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

**27. Según la ITC-BT-10 del Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT), ¿cuál sería la carga a considerar en edificios comerciales o de oficinas?**

- a) Se calculará considerando un mínimo de 2W por metro cuadrado y planta, con un mínimo por local de 10.350 W a 230V y coeficiente de simultaneidad 5.
- b) Se calculará considerando un mínimo de 5W por metro cuadrado y planta, con un mínimo por local de 2000 W a 230V y coeficiente de simultaneidad 3.
- c) Se calculará considerando un mínimo de 100W por metro cuadrado y planta, con un mínimo por local de 3.450 W a 230V y coeficiente de simultaneidad 1.
- d) Se calculará considerando un máximo de 7W por metro cuadrado y planta, con un mínimo por local de 6.000 W a 230V y coeficiente de simultaneidad 2.



**28. Según la ITC-BT-II del REBT, ¿cómo tienen que ser los cables en acometidas de tipo aéreas posadas sobre fachadas y de tipo aéreas tensadas sobre postes en redes de distribución de energía eléctrica de baja tensión?**

- a) Desnudos.
- b) Aislados de tensión asignada 0,6/1kV.
- c) Aislados de tensión asignada 450/750V.
- d) Aislados de tensión asignada 12/20kV.

**29. Según la ITC-BT-01 del REBT, la corriente de puesta a tierra se define como:**

- a) Corriente que, en caso de un solo punto de defecto a tierra, se deriva por el citado punto desde el circuito averiado a tierra o partes conectadas a tierra.
- b) Corriente que, en ausencia de fallos, se transmite a la tierra o a elementos conductores del circuito.
- c) Corriente total que se deriva a tierra a través de la puesta a tierra.
- d) Suma algebraica de los valores instantáneos de las corrientes que circulan a través de todos los conductores activos de un circuito, en un punto de una instalación eléctrica.

**30. Según el apartado 13 de las Disposiciones Finales de la Instrucción Técnica Complementaria AEM I “Ascensores” aprobada por el Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, los accidentes que causen daños a las personas o los bienes deberán:**

- a) Ser comunicados al organismo de control, en el primer trimestre del año.
- b) Ser comunicados inmediatamente a la empresa conservadora quien, a su vez, informará igualmente al órgano competente de la Comunidad Autónoma, a los efectos pertinentes.
- c) Ser comunicados únicamente al cuerpo técnico del ayuntamiento pertinente.
- d) Ser comunicados inmediatamente a la empresa instaladora quien, a su vez, informará igualmente al órgano competente de la Comunidad Autónoma, a los efectos pertinentes.

**31. Según el CTE DB-SI 4, de instalaciones de protección contra incendios, en su tabla I.I. de dotación de protección contra incendios, para uso HOSPITALARIO se instalará Ascensor de Emergencia:**

- a) Si la superficie construida excede de 5.000 m<sup>2</sup>.
- b) Si la superficie construida excede de 1.000 m<sup>2</sup> y dispone de más de 200 camas.
- c) En las zonas de hospitalización y de tratamiento intensivo cuya altura de evacuación es mayor que 15 m.
- d) Si la altura de evacuación excede de 28 m.

**32. Según el artículo 2 del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, este procedimiento básico será de aplicación a:**

- a) Edificios de nueva construcción.
- b) Edificios o partes de edificios existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario, siempre que no dispongan de un certificado en vigor.
- c) Edificios o partes de edificios en los que una autoridad pública ocupe una superficie útil total superior a 250 m<sup>2</sup> y que sean frecuentados habitualmente por el público.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

**33. Según el artículo 11 del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, ¿qué validez máxima tendrá el certificado de eficiencia energética?**

- a) 5 años.
- b) 10 años.
- c) 15 años.
- d) 20 años.

**34. Según el Decreto 19/1997, de 4 de febrero, de Reglamentación de Ruidos y Vibraciones, en los estudios justificativos, memorias técnicas y proyectos que se realicen para actividades dedicadas salas de fiesta, discotecas, así como otros locales autorizables para actuaciones en directo en la Comunidad Autónoma de Extremadura, el valor de emisión (NE) que se considerará para los elementos generadores de ruido serán:**

- a) Igual o superior a 105 dB(A).
- b) Inferior a 95 dB(A).
- c) Superior a 80dB(A) e inferior a 105dB(A).
- d) Inferior a 50dB(A).

**35. Según el CTE DB-HS 3, calidad del aire interior, los conductos de admisión deben tener:**

- a) Sección creciente al exterior y deben ser practicables para su registro y limpieza cada 10 m como máximo en todo su recorrido.
- b) Sección creciente al exterior y deben ser practicables para su registro y limpieza cada 15 m como máximo en todo su recorrido.
- c) Sección uniforme y deben ser practicables para su registro y limpieza cada 20 m como máximo en todo su recorrido.
- d) Sección uniforme y deben ser practicables para su registro y limpieza cada 10 m como máximo en todo su recorrido.

**36. Conforme al artículo 3 de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, la definición: “actividades que constituyan o puedan constituir una incomodidad por los ruidos o vibraciones que produzcan o por los humos, gases, olores, nieblas, polvos en suspensión o sustancias que eliminen”, corresponde a:**

- a) Actividades insalubres.
- b) Actividades peligrosas.
- c) Actividades molestas.
- d) Actividades inocuas.

**37. Según el artículo 1907 del Código Civil, ¿quién es el responsable de los daños que resulten de la ruina de todo o parte de un edificio?**

- a) La Administración Autonómica.
- b) El Ayuntamiento donde se ubique el edificio.
- c) El Propietario.
- d) La Autoridad Municipal competente en materia urbanística.

**38. Según el artículo 39 de Ley 2/1999, de 29 de marzo, de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, los entornos de protección desde el vestigio más exterior del bien contemplarán, con carácter general, cuando menos, las siguientes distancias:**

- a) 200 metros para elementos de naturaleza etnológica.
- b) 150 metros para elementos arquitectónicos.
- c) 100 metros para elementos de naturaleza arqueológica.
- d) 100 metros a ambos bordes de los caminos históricos.

**39. Según la Ley 2/1999, de 29 de marzo, de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, NO se considera un bien inmueble a los efectos de su declaración como Bien de Interés Cultural**

- a) Monumentos.
- b) Lugar de interés etnológico.
- c) Zona arqueológica.
- d) Monedas de más de 100 años de antigüedad.

**40. Conforme a la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, se entiende por exportación la salida de cualquiera de los bienes que integran el Patrimonio Histórico Español, de:**

- a) La península ibérica.
- b) El territorio español.
- c) El territorio de la Unión Europea.
- d) Su Comunidad Autónoma.

**41. ¿En qué localidad se encuentra la ermita de Santa Lucía del Trampal, construcción visigoda representativa de la provincia de Cáceres?**

- a) Aldea del Cano.
- b) Garrovillas.
- c) Alcuéscar.
- d) Hoyos.

**42. Según el artículo 98 Control de procesos posteriores al hormigonado de la Instrucción de hormigón estructural (EHE-08), una vez desencofrado el hormigón, se comprobará la ausencia de defectos significativos en la superficie del hormigón. Si se detectaran coqueas, nidos de grava u otros defectos que, por sus características pudieran considerarse inadmisibles en relación con lo exigido, en su caso, por el proyecto:**

- a) La Propiedad valorará la conveniencia de proceder a la reparación de los defectos y, en su caso, el revestimiento de las superficies.
- b) La Dirección Facultativa valorará la conveniencia de proceder a la reparación de los defectos y, en su caso, el revestimiento de las superficies.
- c) La Dirección Facultativa y la Propiedad, valorarán la conveniencia de proceder a la reparación de los defectos y, en su caso, el revestimiento de las superficies.
- d) Se procederá a la demolición del elemento afectado.

**43. Tal y como se recoge en el artículo 7. Documentación de la obra ejecutada de la Ley de Ordenación de la Edificación, toda la documentación que constituye el Libro del edificio, será entregada a:**

- a) El promotor.
- b) La dirección facultativa de la obra.
- c) El ayuntamiento.
- d) Los usuarios finales del edificio.

**44. Según el artículo 10 del Decreto 135/2018, de 1 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas de accesibilidad universal en la edificación, espacios públicos urbanizados, espacios públicos naturales y el transporte en la Comunidad Autónoma de Extremadura, los usuarios de perros de asistencia tendrán derecho de acceso a lugares públicos o de uso público:**

- a) De titularidad pública.
- b) De titularidad privada.
- c) La respuesta a y b son correctas.
- d) Ninguna es correcta.

**45. Según las consideraciones generales del Anexo I. Exigencias básicas de la edificación destinada a uso residencial del Decreto 10/2019, de 12 de febrero, por el que se regulan las exigencias básicas de la edificación destinada a uso residencial vivienda en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Extremadura, así como el procedimiento para la concesión y control de la Cédula de Habitabilidad de las viviendas, la superficie mínima habitable de vivienda es:**

- a) 10 m<sup>2</sup>
- b) 25 m<sup>2</sup>
- c) 200 m<sup>2</sup>
- d) 50 m<sup>2</sup>

**46. Según el artículo 5 del Decreto 10/2019, de 12 de febrero, por el que se regulan las exigencias básicas de la edificación destinada a uso residencial vivienda en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Extremadura, así como el procedimiento para la concesión y control de la Cédula de Habitabilidad de las viviendas, ¿cuál de los siguientes documentos NO se exige para acompañar a la solicitud de la cédula de habitabilidad de una vivienda de nueva construcción por parte de un promotor?**

- a) Copia del DNI del solicitante. Si lo solicita el promotor, CIF de la empresa promotora junto con la copia del DNI de cada comprador.
- b) Copia del certificado final de obras expedido por la dirección facultativa debidamente visado, en el que conste como mínimo el número e identificación de las edificaciones destinadas a vivienda que se encuentren terminadas.
- c) Los ensayos realizados por una entidad de control de calidad.
- d) Copia del Volumen I «Documentación de la Obra Ejecutada» del Libro del Edificio, excepto la relativa a la licencia de primera ocupación o Cédula de Habitabilidad.

**47. Según el artículo 2 del Decreto 137/2013, de 30 de julio, por el que se aprueba el Plan de Rehabilitación y Vivienda de Extremadura 2013-2016 y las bases reguladoras de las subvenciones autonómicas en esta materia, su ámbito de aplicación:**

- a) Se extiende a todas las viviendas y edificios públicos que radiquen en la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- b) Se extiende a todas las viviendas protegidas y espacios urbanizados que radiquen en la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- c) Se extiende a todas las viviendas protegidas que radiquen en el territorio peninsular.
- d) Se extiende a todas las viviendas protegidas que radiquen en la Comunidad Autónoma de Extremadura.

**48. Según la Orden de 5 de junio de 2013, por la que se regula el régimen de funcionamiento de los agentes rehabilitadores en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Extremadura, ¿cuál de las siguientes afirmaciones NO es correcta?**

- a) El agente rehabilitador será el técnico competente para realizar el informe inicial de rehabilitación que debe acompañar a la solicitud de ayuda en materia de rehabilitación.
- b) El agente rehabilitador colaborará estrechamente con la Dirección General competente en materia de vivienda, en cuantas actuaciones de inspección y de supervisión lleve a cabo, respecto de los procedimientos de calificación y de ayudas a las actuaciones protegidas en materia de rehabilitación
- c) La habilitación para ejercer como agente rehabilitador será concedida por la Dirección General competente en materia de vivienda.
- d) La habilitación para ejercer como agente rehabilitador tendrá una duración indefinida.

**49. Según el artículo 29.3 Servicios higiénicos accesibles del Decreto 135/2018, de 1 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas de accesibilidad universal en la edificación, espacios públicos urbanizados, espacios públicos naturales y el transporte en la Comunidad Autónoma de Extremadura, señala la respuesta correcta en relación con los aparatos sanitarios:**

- a) Existirán espacios para la transferencia o el acercamiento con una dimensión de 0.80 x 1.20 m frente al lavabo, a un lado de la ducha, y a ambos lados del inodoro, en uso público.
- b) El inodoro dispondrá de respaldo, que nunca puede ser la cisterna en inodoros de tanque bajo, para facilitar el equilibrio del usuario con discapacidad.
- c) En el caso de que existan desagües con rejillas, estarán enrasados con el nivel del pavimento y no presentarán perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1.2 cm de diámetro.
- d) Todas son correctas.

**50. Según el artículo 4.2. Escaleras de uso general del CTE DB-SUA, los peldaños de escaleras en tramos rectos, la huella medirá como mínimo:**

- a) 16 cm.
- b) 20 cm.
- c) 28 cm.
- d) 40 cm.

**51. Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación responderán frente a los propietarios y los terceros adquirentes de los edificios o parte de los mismos, en el caso de que sean objeto de división, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio durante:**

- a) 3 años.
- b) 15 años.
- c) 10 años.
- d) 1 año.

**52. Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, ¿qué persona física o jurídica NO es un agente de la edificación?**

- a) El proyectista.
- b) La asociación nacional de garantía patrimonial.
- c) Los suministradores de productos.
- d) Los propietarios y los usuarios.

**53. Según la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, ¿qué documentación debe tener como mínimo el contratista en una obra de construcción respecto a las empresas subcontratadas?**

- a) Un libro de subcontratación según el anexo de Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, el cual no tendrá por qué estar en la obra, que refleje por orden cronológico desde el comienzo de los trabajos todas y cada una de las subcontrataciones realizadas en una determinada obra con empresas subcontratistas y trabajadores autónomos.
- b) Un libro de subcontratación según el anexo de Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, que deberá permanecer en todo momento en la obra, que refleje por orden cronológico desde el comienzo de los trabajos todas y cada una de las subcontrataciones realizadas en una determinada obra, con empresas subcontratistas y trabajadores autónomos.

- c) Un simple listado de cada una de las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos que intervengan en la obra.
- d) No hace falta tener ninguna documentación en la obra respecto empresas subcontratistas y trabajadores autónomos.

**54. Según la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, con carácter general, dentro del régimen de la subcontratación en el sector de la construcción, ¿cuál de estas opciones NO sería correcta?**

- a) El promotor podrá contratar directamente con cuantos contratistas estime oportuno ya sean personas físicas o jurídicas.
- b) El contratista podrá contratar con las empresas subcontratistas o trabajadores autónomos la ejecución de los trabajos que hubiera contratado con el promotor.
- c) El primer y segundo subcontratistas podrán subcontratar la ejecución de los trabajos que, respectivamente, tengan contratados, salvo que su organización productiva puesta en uso en la obra consista fundamentalmente en la aportación de mano de obra.
- d) El tercer subcontratista podrá subcontratar los trabajos que hubiera contratado con otro subcontratista o trabajador autónomo.

**55. Según el artículo 3, del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, cuando en la elaboración del proyecto de obra intervengan varios proyectistas, el promotor:**

- a) Designará un coordinador en materia de seguridad y de salud durante la elaboración del proyecto de obra.
- b) No designará a un técnico competente en materia de Seguridad y Salud.
- c) Designará a un técnico competente para la emisión de un informe de riesgos laborales.
- d) Designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

**56. Según el CTE, el control de recepción en obra tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfagan lo exigido en el proyecto. Este control comprenderá:**

- a) El control de la documentación de los suministros, el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos en determinados casos, realizando ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.
- b) Solamente es necesario el control visual.
- c) El control de la documentación de los suministros, el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos en todos los casos y productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, independientemente de lo que indique la dirección facultativa.
- d) No hace falta ningún tipo de control, solamente en caso de que así lo decidiera el contratista se podría requerir una declaración responsable de que cumple con toda la normativa de aplicación.



**57. Según la base de precios de la construcción de Extremadura de abril 2021, ¿cuál sería la tipología de los precios que pueden desarrollarse en una base de datos de la construcción?**

- a) Precio simple (PS), precio auxiliar (PA) y precio unitario descompuesto (PUD).
- b) Precio venta al público (PVP), precio reserva (PR) y precio fraccionado (PF).
- c) Precio directo a la administración (PDA) y precio múltiple (PM).
- d) Precio alzado (PAZ) y precio consolidado (PC).

**58. Según la base de precios de la construcción de Extremadura de abril 2021 ¿cuáles son los porcentajes de gastos generales y beneficio industrial que fija la Junta de Extremadura en sus licitaciones de obra?**

- a) 6 % de Gastos Generales y el 13% de Beneficio Industrial.
- b) 17 % de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial.
- c) 13 % de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial.
- d) 13 % de Gastos Generales y el 10% de Beneficio Industrial.

**59. Según la Orden de 12 de enero de 2021 por la que se aprueba y publica la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores, ¿cómo se define el coeficiente multiplicador del valor catastral?**

- a) Coeficiente por el que ha de multiplicarse el valor catastral actualizado para obtener el valor del bien inmueble.
- b) Coeficiente por el que ha de multiplicarse el valor de relación de mercado.
- c) Coeficiente por el que ha de dividirse el valor de tasación de una entidad independiente.
- d) Coeficiente por el que ha de sumarse el valor estatal del bien inmueble aplicando los coeficientes europeos.

**60. Según Artículo 1 del Real Decreto 417/2006, de 7 abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, ¿cuál de las siguientes respuestas es un órgano colegiado de carácter interadministrativo en materia de Catastro?**

- a) El Consejo Superior de la Propiedad Inmobiliaria.
- b) El Órgano de Contratación Municipal del Catastro.
- c) La Federación Española de Municipios y Provincias.
- d) El Consejo Territorial de Servicios Sociales.

**61. Según la Ley de Ordenación Territorial y Urbanística Sostenible de Extremadura (LOTUS), es suelo urbano:**

- a) Todo aquel terreno clasificado como suelo urbanizable que, en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación, haya sido urbanizado de acuerdo con el mismo, desde el momento de la recepción municipal de las obras de urbanización.
- b) El conjunto de suelo municipal integrado por los terrenos cuya transformación urbanística resulte innecesaria o inapropiada.
- c) Todo aquel terreno colindante con carreteras de circunvalación o con vías de comunicación interurbanas.
- d) El suelo clasificado como tal por los Planes Generales Municipales porque se considere necesario e idóneo para su transformación e integración en la trama urbana.

**62. A los efectos de asignación de uso, según sus características funcionales, el uso dotacional se define en la LOTUS como:**

- a) Usos cuya finalidad es la prestación de servicios comerciales, recreativos, hoteleros...
- b) Usos que comprenden las instalaciones y servicios destinados a satisfacer las necesidades de la población, localizados en los sistemas de infraestructuras, redes de servicio y equipamientos de cualquier tipo (sanitario, educativo, cultural, etc.).
- c) Uso residencial destinado al alojamiento permanente y habitual de las personas.
- d) Uso público destinado a zonas verdes, como parques, jardines o áreas de juego y espacios libres, como plazas y áreas peatonales, para el esparcimiento de la población.

**63. Los Proyectos de Interés Regional, que se establecen en la LOTUS:**

- a) Son el instrumento por el que se definen los elementos de la organización y estructuración de la totalidad del territorio de Extremadura.
- b) No podrán afectar a suelos clasificados como suelo rústico protegido.
- c) Podrán abordar nuevos desarrollos urbanísticos sin necesidad de aprobación del plan urbanístico que corresponda.
- d) Están jerárquicamente subordinados a las Directrices de Ordenación Territorial y a los Planes Territoriales.

**64. Según se dispone en la LOTUS, ¿quién aprueba definitivamente el Plan General Estructural del Plan General Municipal?**

- a) La Consejería competente en materia de urbanismo y ordenación del territorio de la Junta de Extremadura.
- b) El órgano municipal competente.
- c) La Dirección General con competencias en materia de urbanismo de la Junta de Extremadura.
- d) La Comisión de Coordinación Intersectorial.

**65. Según se dispone en la LOTUS, los estudios de detalle:**

- a) Son instrumentos complementarios de la ordenación urbanística.
- b) Son los instrumentos de ordenación urbanística que tienen por objeto establecer o modificar la ordenación detallada de un sector de suelo urbano o de suelo urbanizable.
- c) Tienen la finalidad de regular los aspectos morfológicos y ornamentales de las edificaciones, las condiciones de las obras de edificación y urbanización, y las condiciones de las actividades susceptibles de autorización.
- d) Podrán modificar determinaciones estructurales o establecer nuevos usos y ordenanzas.

**66. Según se dispone en la LOTUS, podrán modificar la clasificación del suelo para realizar ajustes de los sectores, siempre que la superficie modificada no sea superior o inferior al 15% del ámbito:**

- a) Los Estudios de Detalle.
- b) Los Planes Parciales.
- c) Los Catálogos.
- d) Los Planes Especiales.

**67. ¿A qué deben destinarse preferentemente los bienes, recursos y derechos integrantes del patrimonio público según la LOTUS?**

- a) A la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.
- b) A sufragar gastos de inversión que tengan por objeto la conservación, administración y ampliación del propio patrimonio público de suelo.
- c) A su enajenación mediante concurso.
- d) a) y b) son correctas.

**68. ¿Qué es según la LOTUS el Programa de Ejecución (del planeamiento urbanístico)?**

- a) Es aquel en que la Administración expropia la totalidad o parte de los bienes y derechos incluidos en el ámbito de la unidad de actuación integral y realiza las obras de urbanización y, en su caso, de edificación.
- b) Es el instrumento de gestión urbanística que identifica y organiza la concreta actuación sistemática de nueva urbanización o reforma, para lo que delimita definitivamente el ámbito espacial objeto de la actuación y las condiciones de su desarrollo.
- c) Es el proyecto de obra que define los detalles técnicos de las obras de urbanización con la amplitud y detalle suficiente para poder ser ejecutadas en desarrollo de su contenido.
- d) Es aquel en que la Administración actuante asume la condición propia de agente urbanizador público en el desarrollo de una unidad de actuación integral completa.

**69. La reparcelación según la LOTUS, es la operación urbanística consistente en la agrupación de la totalidad de las fincas incluidas en una unidad de actuación para su nueva división conforme a las determinaciones del planeamiento urbanístico. Podrá ser voluntaria o forzosa. La reparcelación forzosa:**

- a) Deberá ser presentada al Municipio por las personas propietarias de común acuerdo y formalizada en documento público, en el plazo no superior a tres meses desde la fecha de aprobación del correspondiente Programa de Ejecución en el sistema de cooperación.
- b) Deberá ser presentada al Municipio, de común acuerdo y formalizada en documento público, por las personas propietarias constituidas en agrupación de interés urbanístico en el sistema de compensación en el plazo no superior a tres meses desde la fecha de aprobación del correspondiente Programa de Ejecución.
- c) Será sometida a información pública por veinte días.
- d) Ninguna es correcta.

**70. Según el artículo 83 de la LOTUS, ¿cuál de los siguientes es un sistema de ejecución del planeamiento en régimen de gestión directa?**

- a) Urbanización.
- b) Concertación.
- c) Compensación.
- d) Cooperación.

**71. La reparcelación urbanística puede tener como objeto, según dispone el artículo 123 de la LOTUS:**

- a) La adjudicación de un Programa de Ejecución.
- b) Fomentar la participación directa de las personas propietarias en la ejecución del planeamiento e incentivar su inmediata realización.
- c) Sustituir a las personas propietarias del suelo que incumplan sus deberes urbanísticos.
- d) La adjudicación al Municipio de los terrenos de cesión obligatoria y gratuita y, en su caso, al agente urbanizador, en pago de su gestión y de la urbanización.

**72. Según el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, cuando el suelo estuviera en situación de rural, los terrenos se valorarán:**

- a) Según el valor urbanístico, esto es, según el aprovechamiento que le correspondería al desarrollarse la actuación menos los costes imputados a dicho aprovechamiento.
- b) Mediante la capitalización de la renta anual real según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.
- c) Mediante la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración y adoptándose la que sea superior.
- d) Mediante la capitalización de la renta anual potencial según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

**73. Según la LOTUS, en caso de que una construcción o un edificio se encuentre en estado de ruina física inminente**

- a) El Municipio podrá disponer las medidas que sean precisas, requiriéndose en todo caso la autorización previa de la propiedad.
- b) Las indemnizaciones que satisfaga el Municipio por los daños y perjuicios ocasionados por las medidas que disponga con carácter urgente deberán repercutirse en la persona que ostenta la propiedad hasta el límite del deber normal de conservación.
- c) Se iniciará de oficio o a instancia de cualquier persona interesada procedimiento de declaración de situación legal de ruina, en el que, en todo caso, deberá darse audiencia por plazo mínimo de 15 días a todas las personas titulares de derechos afectados.
- d) Implicará la declaración automática de la situación legal de ruina urbanística.

**74. Las personas propietarias y titulares de derechos de uso de toda clase de terrenos, instalaciones, construcciones y edificaciones, cualquiera que sea la situación en la que se encuentren, deberán, de acuerdo con lo previsto en el artículo 167 de la LOTUS:**

- a) Conservarlos en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás legalmente exigibles para servir de soporte a dichos usos, salvo que por incumplimiento de este deber haya sobrevenido la ruina.
- b) Ceder a la Administración los bienes integrantes del patrimonio histórico, artístico y arquitectónico para que se encargue de su conservación, protección y mantenimiento.
- c) Edificar los solares situados en suelo urbanizable.
- d) Ninguna es correcta.

**75. Según la LOTUS, es necesaria licencia municipal de obras de edificación, construcción e instalación para:**

- a) Obras de urbanización incluidas en proyectos de urbanización sometidos a aprobación municipal.
- b) Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición cuando alteren la configuración arquitectónica del edificio.
- c) La demolición de edificaciones y construcciones, en los supuestos de declaración de ruina inminente.
- d) Obras promovidas por el Ayuntamiento en su propio término municipal.

**76. Según la LOTUS, en los supuestos de infracciones urbanísticas leves, podrá imponerse como sanción accesoria:**

- a) La inhabilitación a la persona infractora, durante un plazo máximo de 2 años, para obtener subvenciones públicas o incentivos fiscales que otorgue la Administración Autonómica, la Administración Local o las Diputaciones Provinciales.
- b) La inhabilitación a la persona infractora, durante un plazo máximo de 3 años, para obtener subvenciones públicas o incentivos fiscales que otorgue la Administración Autonómica, la Administración Local o las Diputaciones Provinciales.

- c) La inhabilitación a la persona infractora, durante un plazo máximo de 5 años, para obtener subvenciones públicas o incentivos fiscales que otorgue la Administración Autonómica, la Administración Local o las Diputaciones Provinciales.
- d) Ninguna es correcta.

**77. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, señale el enunciado correcto sobre la admisibilidad de variantes en la licitación de un contrato:**

- a) Todos los contratos admiten la posibilidad de ofertar variantes, pudiendo presentar los licitadores las que estimen oportuno sin limitación alguna, debiendo ser tomadas en consideración, de forma motivada, por el órgano de contratación.
- b) Sólo es posible en contratos de suministro o servicios, para cuya adjudicación se tengan en cuenta criterios distintos del precio.
- c) Los órganos de contratación rechazarán las variantes que den lugar a un tipo de contrato distinto del licitado.
- d) La posibilidad de que los licitadores ofrezcan variantes se indicará en el anuncio de licitación del contrato precisando sobre qué elementos y en qué condiciones queda autorizada su presentación.

**78. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿tiene derecho el concesionario (de obra pública) a percibir una retribución por la utilización de las obras?**

- a) Sí, teniendo naturaleza de tasa o tributo.
- b) Sí, denominándose tarifa.
- c) Sí, siendo abonada, en todo caso, por la Administración.
- d) No.

**79. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿qué tipo de contrato requiere la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión su objeto?**

- a) El contrato de suministros.
- b) El contrato de obras.
- c) El contrato de servicios.
- d) Ninguna es correcta.

**80. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, señale el enunciado correcto relativo al régimen de contratación para actividades docentes.**

- a) Deberá establecerse el pago parcial anticipado, sin constitución de garantía.
- b) En los contratos que tengan por objeto la prestación de actividades docentes en centros del sector público desarrolladas en forma de cursos de formación o perfeccionamiento del personal al servicio de la Administración o cuando se trate de seminarios, coloquios, mesas redondas, conferencias, colaboraciones o cualquier otro tipo similar de actividad, siempre que dichas actividades sean realizadas por personas físicas, las disposiciones de esta Ley no serán de aplicación a la preparación y adjudicación del Contrato.
- c) Son contratos de obras.
- d) Para acreditar la existencia de los contratos a que se refiere este artículo, se requiere, únicamente, la presentación de la factura.

## PREGUNTAS DE RESERVA

**1. Según el CTE DB-HS 5, en el dimensionado y cálculo de los sistemas de bombeo y elevación se tendrá en cuenta:**

- a) El dimensionado del depósito se hará de forma que no se limite en el número de arranques y paradas de las bombas.
- b) La capacidad del depósito se calculará con la expresión  $V_u = 0,3 Q_b$  (dm<sup>3</sup>), siendo  $Q_b$  caudal de la bomba (dm<sup>3</sup>/s) y la capacidad deberá ser mayor que la mitad de la aportación media diaria de aguas residuales.
- c) El caudal de cada bomba de elevación deberá ser la mitad que el caudal de aportación.
- d) El diámetro de la tubería de ventilación deberá ser como mínimo de 160mm.

**2. Según el CTE DB-HS 5, en una red pequeña de evacuación de aguas pluviales, el área de la superficie de paso del elemento filtrante de una caldereta deberá:**

- a) Estar comprendida entre 1,5 y 2 veces la sección recta de la tubería a la que se conecte.
- b) Ser 8 veces el diámetro de la caldereta.
- c) Ser cualquier área con el fin de que pase agua.
- d) Estar comprendida entre  $\pm$  el 125% del valor estimado de agua de lluvia caída en la zona de carácter anual.

**3. Según la ITC-BT-12 I del REBT, ¿cuál de estos elementos NO forma parte de un esquema en una instalación eléctrica de enlace?**

- a) Caja general de protección (CGP) y línea general de alimentación (LGA).
- b) Elementos para la ubicación de contadores (CC) y derivación individual (DI).
- c) Dispositivos de aislamiento o separación de circuitos y puesta a tierra mediante una red de conductores de equipotencialidad unido a las masas del edificio.
- d) Caja para interruptor de control de potencia (ICP) y dispositivos generales de mando y protección (DGMP).



- 4. Según el artículo 33 de Ley 2/1999, de 29 de marzo, de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, en los monumentos, jardines históricos, sitios históricos, zonas arqueológicas, zonas paleontológicas y lugares de interés etnográfico, ¿podrá instalarse publicidad, cables, antenas y todo aquello que impida o menoscabe la contemplación del bien dentro de su entorno?**
- a) No podrá instalarse sin la previa autorización administrativa.
  - b) Podrá instalarse siempre que exista señalización.
  - c) Podrá instalarse en todo caso.
  - d) Podrá instalarse siempre que se separen 100 metros del bien.
- 5. Según el apartado II de la Instrucción Técnica Complementaria AEM I “Ascensores” aprobada por el Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, en el interior de la cabina de un ascensor, el organismo de control colocará un rótulo indeleble en el cual se haga constar, al menos:**
- a) N.º de identificación del aparato, Identificación del organismo, Fecha de inspección favorable, N.º de certificado, y Vigencia de la inspección.
  - b) Identificación del presidente de la comunidad de vecinos en esos momentos, Fecha de inspección favorable, N.º de certificado.
  - c) Identificación del operario que está realizando el mantenimiento, N.º de certificado, y teléfono de la centralita de la empresa mantenedora.
  - d) Fecha de inspección favorable, N.º de certificado, Vigencia de la inspección, teléfono de los Cuerpos y Seguridad del Estado.
- 6. Conforme al artículo 106, de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura; quedan, en todo caso, excluidos del ámbito de aplicación de la citada Ley:**
- a) Las instalaciones de alumbrado de actividades públicas.
  - b) Las instalaciones de alumbrado de actividades privadas.
  - c) Las instalaciones de alumbrado reguladas por el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
  - d) Las instalaciones luminosas relacionadas con las actividades y recintos de urgencias médico-sanitarias.

**7. Según el apartado 5. Cimentaciones profundas del CTE DB-SE-C, ¿cuál de los siguientes tipos de cimentaciones NO se considera profunda?**

- a) Pilote aislado.
- b) Micropilotes.
- c) Pozo de cimentación.
- d) Grupo de pilotes.

**8. Según el artículo 8.2. Uso y conservación del edificio de la parte I del CTE, ¿cuál de las siguientes acciones para la conservación en buen estado del edificio es correcta?**

- a) Llevar a cabo el plan de mantenimiento del edificio, encargando a técnico competente las operaciones programadas para el mantenimiento del mismo y sus instalaciones
- b) Realizar las inspecciones reglamentariamente establecidas y conservar su correspondiente documentación.
- c) Documentar a lo largo de la vida útil del edificio todas las intervenciones de reparación, reforma o rehabilitación realizadas sobre el mismo, consignándolas en el Libro del edificio.
- d) Todas las acciones anteriores son correctas.

**9. Según el artículo 7. Documentación de la obra ejecutada de la Ley de Ordenación de la Edificación, ¿cuál de los siguientes documentos NO es obligatorio incluirlo en la documentación que constituye el Libro del Edificio?**

- a) Justificante del pago de la Licencia de obras.
- b) Proyecto.
- c) Acta de recepción.
- d) Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio.

**10. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿quién financia o puede financiar las obras en un contrato de concesión de obras?**

- a) Otras Administraciones Públicas distintas a la concedente.
- b) La Administración concedente.
- c) El concesionario.
- d) Todas son correctas.



## **PRUEBA SELECTIVA**

---